

# CONCORSO DI IDEE PER LA RIGENERAZIONE DI BORGO MARINO SUD A PESCARA

## RELAZIONE TECNICA

### Introduzione

L'area di Borgo Marino Sud è un insediamento urbano storico di Pescara, collocato a sud del fiume e a ridosso del lungomare Cristoforo Colombo, delimitato a sud e a nord dalle vie Amerigo Vespucci e Ferdinando Magellano.

Il borgo è composto da due nuclei insediativi, uno composto da villette a due piani e l'altro composto dalle palazzine ATER a più piani. Il quartiere riflette gli aspetti tipici di una periferia, presentando una pessima qualità di spazio pubblico e degrado edilizio, al contempo rimane chiuso in se stesso negando ogni relazione e legame con il contesto in cui è situato.

### STRATEGIA URBANA / DAL FIUME ALLA CITTA': CONTINUITA' COME RISORSA

La strategia urbana adottata nel progetto, mira a rendere Borgo Marino Sud fulcro di un asse che connette il parco fluviale con la riserva naturale G. D'Annunzio, passando per via Theon De Revel e connettendo ad esso nuovi spazi pubblici, riqualificando quelli già consolidati e portando con sé un nuovo sistema di verde.

Il cuore del progetto lo possiamo trovare nella Piazza L. Rizzo, prospiciente gli edifici residenziali pubblici (attualmente in maggior stato di deperimento), punto di riferimento del quartiere. L'intervento proposto mira a connettere il lungomare Cristoforo Colombo con la piazza e lo spazio attualmente chiuso della scuola, rendere fruibili tutti gli spazi interni al quartiere restituendogli maggiore centralità.

Il progetto si concentra sull'interfaccia degli edifici pre-esistenti, riconfermando la configurazione spaziale della piazza, proponendo un nuovo modo di vivere, in cui spazio pubblico e spazio privato, ora in conflitto, entrano a collaborare tra loro e a restituire una maggiore qualità di vita agli abitanti del quartiere.

### AZZIONI DI PROGETTO:

- **azione perequativa** che consente di svuotare il piano terra dalle residenze per far spazio a nuovi servizi pubblici, privati e semi-privati, restituendole in nuove cellule abitative tecnologiche poste in copertura;
- aggiunta di una **facciata tecnologica** che consenta ai residenti di ampliare la cubatura del proprio appartamento e al contempo generare percorsi semi-pubblici in quota;
- installazione di una **nuova copertura** che possa raccogliere le acque reflue restituendole come acque di servizio agli appartamenti mediante il sistema portante della nuova facciata.
- realizzazione di una **quinta di fondo** della piazza Luigi Rizzo che funge anche da porta allo spazio sportivo della scuola, restituendo con volumi secondari spazi per quest'ultima.