

PREVENZIONE ALLAGAMENTI

Tutta l'area è sottoposta ad un incremento della permeabilità del suolo, attraverso aree verdi. Le tecnologie adottate permettono l'incremento della sudetta, oltre ad un deflusso delle acque in una water square, che consente la raccolta ed il riutilizzo dell'acqua piovana, grazie alla sua canalizzazione nei punti non permeabili.

ACCESSO ALL'AREA

Il nuovo accesso all'area è collocato su via Verrazzano che è stata riconvertita totalmente ad area pedonale, con lo scopo di creare una forte spina trasversale che si innesti direttamente nel cuore del progetto, fino a protrarsi sul frontemare e, a sua volta, nei punti strategici che permettono la continuità della mobilità lenta.

PROGETTI AUTOGESTITI

L'identità del luogo si rispecchia nelle persone che lo abitano, e per questo il progetto ha scelto di destinare l'area antistante i nuovi edifici residenziali, ad un progetto di orti urbani autogestiti, per non perdere il senso di appartenenza ad una comunità, che gli abitanti già stavano consolidando mediante la gestione di Piazza Rizzo.

CENTRALITA'

La centralità dell'area è l'elemento cardine, attraverso il quale viene sviluppato un ridisegno dello spazio pubblico e di Piazza Rizzo, che cambia conformazione, seguendo la giacitura del percorso centrale che si interfaccia con l'edificio pubblico, e con la water square.

ASSETTO STRADALE

Il nuovo assetto stradale presenta su via Thaon De Revel una corsia centrale ciclabile, che si ricollega ad una più ampia rete già presente sul territorio.

La pista è affiancata a nord da una carreggiata ad un solo senso di marcia, mentre a sud da una corsia pedonale, che tenta di generare una sottorete pedonale, affiancata a quella ciclabile.

L'inizio e la fine della carreggiata sono costeggiate da fasce di verde di bioswale che incrementano la permeabilità del suolo.

EDIFICIO PUBBLICO

L'edificio pubblico si sviluppa su quattro livelli, pensati come spazi flessibili che possano essere riconvertiti in caso di emergenza, a partire dal piano terzo, pensato come potenziale ambiente per il co working, che nasce però come biblioteca totalmente open space, che affaccia mediante una doppia altezza su un giardino pensile posizionato al secondo piano.

Il primo piano è adibito a ristorante con cucina a vista, che permette l'accesso sulla terrazza che affaccia sul grande percorso principale, grazie alla fruizione della copertura del piano terra, che è il piano che più si relaziona con il percorso, ma anche con la water square, sulla quale affaccia l'area relax dell'intera area commerciale.

Tutto il sistema di distribuzione verticale è sostato sulla fascia nord-ovest, che viene affiancato dai servizi, e diventa un elemento costante nella pianta di ogni piano.

RESIDENZIALE

Il nuovo blocco residenziale forma una corte aperta verso Piazza Rizzo, che nell'attacco a terra si svuota, rendendo permeabile e quindi fruibile tutta l'area, verso l'asse longitudinale.